



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje  
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje  
z nepremičninami

Referat za upravljanje  
in ravnanje  
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 11 37  
faks: 01 306 11 84  
[glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)  
[www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si)

Številka: 3528-321/2020-5

Datum: 6.11.2020

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Bežigrajska vrata (Vilharjev podhod)
Predmet najema:	poslovni prostor št. K07 v izmeri 100,00 m <sup>2</sup> (prostor je v III. gradbeni fazi in nima elektrike, vode in ogrevanja)
Najemnina:	1,00 €/m <sup>2</sup> oz. 100,00 €/mesec (najemnina za poslovni prostor se mesečno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji)
Čas oddaje v najem:	za določen čas enega leta
Namembnost:	skladišče
Pogoj za najem:	<b><u>Pravočasna ponudba</u></b> , je v roku oddana ponudba. <b><u>Popolna ponudba</u></b> je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR30)

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Pri prijavi obvezno navesti št. 3528-321/2020-5. Oglad nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.