

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Janković, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 014-12/2020-1  
Datum: 16. 11. 2020

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** a) Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana  
b) Predlog Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

**POROČEVALCA:** Sašo Rink, direktor JSS MOL  
Slavka Janžekovič, vodja Sektorja dejavnosti JSS MOL

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOGA SKLEPOV:**

- a) Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.
- b) Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Prilogi:**  
– predloga sklepov z obrazložitvijo

## PREDLOG

Na podlagi 10. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 - ZDLGPE), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 3. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji ..... seji ..... sprejel

### SKLEP

#### **o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**

#### I.

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) kot ustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) prenese v namensko premoženje JSS MOL kot stvarni vložek nepremično premoženje:

1. posamezne dele:

- stanovanje – ID znak 1722-707-103, Cesta v Mestni log 40 B, Ljubljana, v vrednosti 142.155,90 eurov,
  - poslovni prostori – ID znaki 1739-496-212, 1739-496-213, 1739-496-214, 1739-496-215 in 1739-496-218, vsi Celovška cesta 185, Ljubljana, vključno s projektno dokumentacijo, v vrednosti 324.578,54 eurov,
  - shramba – ID znak 1740-1517-7, Lepodvorska ulica 10, Ljubljana, v vrednosti 6.740,00 eurov,
  - soba – ID znak 2677-231-4, Prijateljeva ulica 15, Ljubljana, v vrednosti 9.234,00 eurov,
  - shramba – ID znak 1772-288-11, Ulica Janeza Pavla II. 3, Ljubljana, v vrednosti 4.698,00 eurov,
  - 121 shramb v stanovanjski soseski Celovški dvori, Rakuševa ulica 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 4, 6, 8, Ljubljana, v skupni vrednosti 213.270,00 eurov, navedenih v prilogi 1 Seznam shramb Celovški dvori – povečanje, ki je sestavni del tega sklepa, in
2. zemljišča v skupni vrednosti 556.900,00 eurov, navedena v prilogi 2 Seznam zemljišč – povečanje, ki je sestavni del tega sklepa.

#### II.

Namensko premoženje in kapital JSS MOL se po prenosu stvarnega vložka MOL iz I. točke tega sklepa v namensko premoženje JSS MOL povečata za vrednost 1.257.576,44 eurov.

#### III.

JSS MOL na svoj strošek pripravi in predloži v podpis županu MOL ustrezne listine za prenos lastninske pravice na nepremičninah iz I. točke tega sklepa.

#### IV.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet MOL.

Številka:  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

## SEZNAM SHRAMB CELOVŠKI DVORI - POVEČANJE

Stavba ID znak 1739-6767 Rakuševa ulica 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 4, 6, 8, Ljubljana

Zap. št.	ID znak dela stavbe	Površina v m <sup>2</sup>	Ocenjena vrednost (EUR)
1.	1739-6767-919	6,00	1.800,00
2.	1739-6767-920	6,50	1.950,00
3.	1739-6767-921	5,80	1.740,00
4.	1739-6767-922	6,50	1.950,00
5.	1739-6767-927	6,50	1.950,00
6.	1739-6767-949	6,50	1.950,00
7.	1739-6767-954	5,50	1.650,00
8.	1739-6767-955	6,50	1.950,00
9.	1739-6767-956	6,50	1.950,00
10.	1739-6767-964	5,70	1.710,00
11.	1739-6767-969	6,50	1.950,00
12.	1739-6767-984	6,50	1.950,00
13.	1739-6767-994	6,50	1.950,00
14.	1739-6767-1020	6,50	1.950,00
15.	1739-6767-1032	6,50	1.950,00
16.	1739-6767-1036	4,80	1.440,00
17.	1739-6767-1037	4,40	1.320,00
18.	1739-6767-1038	4,30	1.290,00
19.	1739-6767-1041	6,50	1.950,00
20.	1739-6767-1042	6,50	1.950,00
21.	1739-6767-1043	6,50	1.950,00
22.	1739-6767-1044	6,20	1.860,00
23.	1739-6767-1045	4,40	1.320,00
24.	1739-6767-1046	4,40	1.320,00
25.	1739-6767-1048	6,50	1.950,00
26.	1739-6767-1049	6,50	1.950,00
27.	1739-6767-1052	6,50	1.950,00
28.	1739-6767-1053	6,50	1.950,00
29.	1739-6767-1062	6,50	1.950,00
30.	1739-6767-1066	6,50	1.950,00
31.	1739-6767-1067	6,50	1.950,00
32.	1739-6767-1078	4,70	1.410,00
33.	1739-6767-1082	6,50	1.950,00
34.	1739-6767-1085	5,80	1.740,00
35.	1739-6767-1086	5,80	1.740,00
36.	1739-6767-1088	6,10	1.830,00

37.	1739-6767-1090	3,40	1.020,00
38.	1739-6767-1092	6,20	1.860,00
39.	1739-6767-1098	5,90	1.770,00
40.	1739-6767-1099	5,90	1.770,00
41.	1739-6767-1100	6,10	1.830,00
42.	1739-6767-1107	6,50	1.950,00
43.	1739-6767-1108	6,50	1.950,00
44.	1739-6767-1110	5,20	1.560,00
45.	1739-6767-1111	6,20	1.860,00
46.	1739-6767-1112	6,50	1.950,00
47.	1739-6767-1122	5,70	1.710,00
48.	1739-6767-1123	5,70	1.710,00
49.	1739-6767-1124	6,00	1.800,00
50.	1739-6767-1125	4,80	1.440,00
51.	1739-6767-1128	5,80	1.740,00
52.	1739-6767-1222	6,50	1.950,00
53.	1739-6767-1228	4,40	1.320,00
54.	1739-6767-1229	4,40	1.320,00
55.	1739-6767-1232	4,00	1.200,00
56.	1739-6767-1236	4,30	1.290,00
57.	1739-6767-1246	6,50	1.950,00
58.	1739-6767-1265	4,30	1.290,00
59.	1739-6767-1266	6,50	1.950,00
60.	1739-6767-1307	6,00	1.800,00
61.	1739-6767-1308	4,90	1.470,00
62.	1739-6767-1309	5,60	1.680,00
63.	1739-6767-1311	5,50	1.650,00
64.	1739-6767-1313	6,50	1.950,00
65.	1739-6767-1314	4,30	1.290,00
66.	1739-6767-1315	6,50	1.950,00
67.	1739-6767-1316	4,40	1.320,00
68.	1739-6767-1319	6,50	1.950,00
69.	1739-6767-1320	6,50	1.950,00
70.	1739-6767-1323	6,50	1.950,00
71.	1739-6767-1324	6,50	1.950,00
72.	1739-6767-1329	6,50	1.950,00
73.	1739-6767-1333	6,50	1.950,00
74.	1739-6767-1334	6,50	1.950,00
75.	1739-6767-1340	5,20	1.560,00
76.	1739-6767-1350	6,50	1.950,00
77.	1739-6767-1352	5,80	1.740,00
78.	1739-6767-1353	5,80	1.740,00
79.	1739-6767-1356	3,40	1.020,00
80.	1739-6767-1357	3,40	1.020,00
81.	1739-6767-1359	6,20	1.860,00
82.	1739-6767-1364	5,90	1.770,00

83.	1739-6767-1365	5,90	1.770,00
84.	1739-6767-1368	6,30	1.890,00
85.	1739-6767-1373	5,70	1.710,00
86.	1739-6767-1374	6,00	1.800,00
87.	1739-6767-1377	6,20	1.860,00
88.	1739-6767-1386	4,40	1.320,00
89.	1739-6767-1387	5,50	1.650,00
90.	1739-6767-1389	5,70	1.710,00
91.	1739-6767-1459	6,50	1.950,00
92.	1739-6767-1467	6,50	1.950,00
93.	1739-6767-1498	6,50	1.950,00
94.	1739-6767-1499	6,50	1.950,00
95.	1739-6767-1503	6,50	1.950,00
96.	1739-6767-1507	13,80	4.140,00
97.	1739-6767-1508	6,50	1.950,00
98.	1739-6767-1510	5,30	1.590,00
99.	1739-6767-1511	4,80	1.440,00
100.	1739-6767-1521	4,80	1.440,00
101.	1739-6767-1529	6,00	1.800,00
102.	1739-6767-1530	5,70	1.710,00
103.	1739-6767-1570	6,50	1.950,00
104.	1739-6767-1586	5,40	1.620,00
105.	1739-6767-1591	6,50	1.950,00
106.	1739-6767-1610	6,50	1.950,00
107.	1739-6767-1613	6,50	1.950,00
108.	1739-6767-1622	6,50	1.950,00
109.	1739-6767-1629	5,20	1.560,00
110.	1739-6767-1630	4,70	1.410,00
111.	1739-6767-1633	5,00	1.500,00
112.	1739-6767-1635	5,40	1.620,00
113.	1739-6767-1636	4,80	1.440,00
114.	1739-6767-1639	5,90	1.770,00
115.	1739-6767-1640	5,90	1.770,00
116.	1739-6767-1641	6,10	1.830,00
117.	1739-6767-1648	5,70	1.710,00
118.	1739-6767-1651	5,20	1.560,00
119.	1739-6767-1652	6,20	1.860,00
120.	1739-6767-1653	6,50	1.950,00
121.	1739-6767-1664	5,70	1.710,00
	<b>SKUPAJ</b>	<b>710,90</b>	<b>213.270,00</b>

## SEZNAM ZEMLJIŠČ - POVEČANJE

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina v m <sup>2</sup>	Ocenjena vrednost (EUR)
1.	1733 Bizovik	105/4, 106/4, 106/5, 107/4 in 78/5	4.681,00	374.480,00
2.	1722 Trnovsko predmestje	348/2	342,00	44.460,00
3.	1735 Stožice	2239/50	101,00	25.250,00
4.	1722 Trnovsko predmestje	250/527	221,00	112.710,00
	<b>SKUPAJ</b>		<b>5.345,00</b>	<b>556.900,00</b>

PREDLOG

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 - ZDLGPE), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 3. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji ..... seji ..... sprejel

**SKLEP**

**o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala  
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**

I.

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) kot ustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) zmanjša vrednost namenskega premoženja in kapitala JSS MOL s tem, da iz namenskega premoženja JSS MOL prenese v svoje premoženje nepremično premoženje – zemljišča v skupni vrednosti 70.481,00 eurov, navedena v prilogi 1 Seznam zemljišč – zmanjšanje, ki je sestavni del tega sklepa.

II.

Namensko premoženje in kapital JSS MOL se po prenosu stvarnega vložka MOL iz prejšnje točke tega sklepa iz namenskega premoženja JSS MOL zmanjša za vrednost 70.481,00 eurov.

III.

JSS MOL na svoj strošek pripravi in predloži v podpis županu MOL ustrezno listino za prenos lastninske pravice na nepremičninah iz I. točke tega sklepa.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet MOL.

Številka:  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## SEZNAM ZEMLJIŠČ – ZMANJŠANJE

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina v m <sup>2</sup>	Ocenjena vrednost (EUR)
1.	1723 Vič	1269/16	286,00	30.888,00
2.	1723 Vič	2051/23, 2051/24	289,00	39.593,00
	<b>SKUPAJ</b>		<b>575,00</b>	<b>70.481,00</b>



## **O b r a z l o ž i t e v**

### **predlogov**

#### **Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in**

#### **Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**

### **1. Pravni temelji**

Pravni temelji za sprejem predlaganih sklepov o povečanju in zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana so:

- Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 - ZDLGPE; v nadaljevanju: ZJS-1), ki v 10. členu določa, da se namensko premoženje in kapital javnega sklada sočasno povečata z vplačilom dodatnega namenskega premoženja v kapital javnega sklada s strani ustanovitelja, ter da ustanovitelj zagotovi dodatno namensko premoženje s sklepom, iz katerega sta razvidni vrsta in vrednost namenskega premoženja, ki ga kot kapital vplačuje v javni sklad, v 11. členu glede zmanjšanja namenskega premoženja in kapitala določa, da lahko ustanovitelj sklone, da se namensko premoženje zmanjša s prenosom tega premoženja v last ustanovitelja, s čimer se sočasno v isti vrednosti zmanjša kapital javnega sklada, v 13. členu pa določa, da ustanovitelj odloča o povečanju in zmanjšanju kapitala javnega sklada;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno;
- Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16; v nadaljevanju: odlok), ki v 3. členu določa, da je ustanovitelj Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) ter da pristojnosti ustanovitelja določata ZJS-1 in odlok.

### **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je potreben sprejem akta in ocena stanja**

JSS MOL na podlagi odloka pripravlja in izvaja stanovanjski program MOL oziroma spodbuja stanovanjsko gradnjo in izboljšuje kvaliteto obstoječih zasebnih stanovanj ter zagotavlja gradnjo neprofitnih stanovanj, prenavo in vzdrževanje lastnih stanovanj in stanovanjskih stavb. JSS MOL v okviru namenskega premoženja posluje in gospodari z nepremičninami, ki so v 12. členu odloka opredeljene kot namensko premoženje JSS MOL. Namensko premoženje se manifestira v različnih pojavnih oblikah, kot so zemljišča, stanovanjske stavbe, stanovanja...

Povečanje in zmanjšanje vrednosti namenskega premoženja in kapitala ureja ZJS-1. Eden od načinov povečanja vrednosti namenskega premoženja in kapitala javnega sklada je, da ustanovitelj s sklepom zagotovi dodatno namensko premoženje, eden od načinov zmanjšanja vrednosti namenskega premoženja in kapitala javnega sklada pa, da ustanovitelj s sklepom odloči, da se prenese to premoženje v last ustanovitelja, če oceni, da javni sklad v okviru namenskega premoženja razpolaga s premoženjem, ki ga ne potrebuje za izvajanje namena, za katerega je ustanovljen. Ustanovitelj mora v sklepu določiti vrsto in vrednost namenskega premoženja, ki ga kot kapital vplačuje v javni sklad oziroma ga prenaša nazaj v last ustanovitelja. Povečanje oziroma zmanjšanje se zaradi zagotovitve dodatnega namenskega premoženja oziroma zmanjšanja namenskega premoženja vpiše v sodni register. Predlog za vpis povečanja oziroma zmanjšanja kapitala javnega sklada v sodni register poda direktor javnega sklada.

MOL je kot ustanovitelj že večkrat povečal in zmanjšal vrednost namenskega premoženja in kapitala JSS MOL.

Predlog sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala JSS MOL:

Ob sprejemu odloka je bilo predvideno, da bo MOL v namensko premoženje JSS MOL vložil vsa stanovanja, stanovanjske hiše, samske domove in ostale nepremičnine, ki se bodo prenavljale v stanovanjske enote, ter garaže, parkirna mesta, bivalne enote, vključno z zemljišči, s katerimi je do sprejetja odloka gospodaril Oddelek za stanovanjsko gospodarstvo Mestne uprave MOL in niso bila predmet vračanja po Zakonu o denacionalizaciji. Prenos nepremičnin v navedenem obsegu je bil v pretežni meri že izveden. Do prenosa ni prišlo v primerih nepremičnin, za katere je bil v teku postopek denacionalizacije, postopek vzpostavitve etažne lastnine ali sodni postopek v zvezi z odkupom ali lastninsko pravico.

Cilj predlaganega sklepa je povečanje namenskega premoženja in kapitala JSS MOL s posameznimi deli, za katere do sedaj niso bili izpolnjeni pogoji za prenos, ter z zemljišči, potrebnimi za realizacijo stanovanjske gradnje v razvojni coni Bizovik, kjer tečejo aktivnosti za pridobitev potrebnih zemljišč, in pripadajočih zemljišč k stavbam Gerbičeva ulica 47, Šiferjeva ulica 41 in Cesta na loko 17, ki so bile v preteklosti že prenesene v namensko premoženje JSS MOL.

Stanovanje z ID oznako 1722-707-103, Cesta v Mestni log 40 B, Ljubljana, ima JSS MOL v upravljanju. Ker je urejeno lastništvo v korist MOL, so izpolnjeni pogoji za prenos v namensko premoženje JSS MOL. Za poslovne prostore z ID oznakami 1739-496-212, 1739-496-213, 1739-496-214, 1739-496-215 in 1739-496-218 na Celovski cesti 185, Ljubljana, ki jih ima JSS MOL sedaj v upravljanju, so izpolnjeni pogoji za prenos, ker se je zaključil postopek vzpostavitve etažne lastnine v navedeni stavbi in je MOL lastnica predmetnih prostorov. Skladno s sprejetim Stanovanjskim programom MOL 2019-2022 jih bo JSS MOL preuredil v pet stanovanjskih enot, za kar je že izvedel določene aktivnosti in zanje prejemal sredstva kot investicijske transfere. Glede na to predlagamo, da se skupaj s prenosom posameznih delov izvede tudi prenos navedenih sredstev – vrednost projektne dokumentacije.

Po zaključenem postopku vzpostavitve etažne lastnine v stavbi Lepodvorska cesta 10, Ljubljana, je MOL lastnica shrambe z ID oznako 1740-1517-7, ki jo bo JSS MOL preuredil v shrambene prostore k stanovanjskim enotam, ki jih ima v lasti v tej stavbi.

JSS MOL je v prvem nadstropju dotrajane stavbe Prijateljeva ulica 15, Ljubljana, lastnik posameznih delov z izjemo sobe ID znak 2677-231-4, ki jo ima v upravljanju in pomotoma še ni bila prenesena v namensko premoženje in kapital JSS MOL. Z namenom lastniške zaokrožitve prvega nadstropja, predlagamo prenos navedene sobe v namensko premoženje JSS MOL.

V stavbi Ulica Janeza II. 3 je JSS MOL kupil dvosobno stanovanje v drugem nadstropju, ki ga, skupaj s pripadajočo kletno shrambo, zaseda bivši imetnik stanovanjske pravice. Prodajalka je umrla, JSS MOL pa je izvedel vknjižbo lastninske pravice le na stanovanju, na pripadajoči kletni shrambi ID znak 1727-288-11 pa vknjižbe lastninske pravice ne more izvesti, ker je v zemljiški knjigi lastninska pravica vknjižena še v korist MOL. Zato predlagamo prenos navedene shrambe v namensko premoženje JSS MOL.

V stanovanjski soseski Celovski dvori na Rakuševi ulici je MOL že prenesla stanovanja in parkirna mesta v namensko premoženje in kapital JSS MOL. Ker shrambe niso bile posebej navedene z ID znaki delov stavb, je z namenom zemljiškknjižne ureditve treba dodatno prenesti v namensko premoženje in kapital JSS MOL še stanovanjem pripadajočih 121 shramb, navedenih v prilogi 1 Seznam shramb Celovski dvori - povečanje, ki je sestavni del sklepa.

**Predlog sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala JSS MOL:**

Cilj predlaganega sklepa je zmanjšanje namenskega premoženja in kapitala JSS MOL z zemljiščem z ID oznako 1723-1269/16. Po izgradnji stanovanjske stavbe za posebne namene – Hiše Sonček na Vinčarjevi ulici je bilo ugotovljeno, da JSS MOL zemljišča, v izmeri 286 m<sup>2</sup>, ne potrebuje za izvajanje stanovanjske dejavnosti in ga zato vrača v last MOL, ki ga potrebuje za izvedbo nestanovanjskega projekta. Enako JSS MOL za svoje potrebe ne potrebuje zemljišč na lokaciji Dolgi most parc. št. 2051/23 in 2051/24, obe k. o. 1723 Vič. Navedeni zemljišči predstavljata občinsko cesto.

S prenosom lastninske pravice na navedenih posameznih delih in zemljiščih na JSS MOL ter prenosom zemljišč nazaj v last MOL bo dosežen cilj, katerega je MOL kot ustanoviteljica predvidela v odloku, predvsem pa tudi racionalizacija postopkov, ki jih je potrebno voditi v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi enotami ter realizacijo stanovanjske gradnje na navedeni lokaciji.

Vrednost sredstev, ki so predmet povečanja in zmanjšanja namenskega premoženja in kapitala JSS MOL, je razvidna iz Poročila o vrednosti sredstev, ki jih Mestna občina Ljubljana vlaga kot povečanje namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, in vrednosti sredstev, ki jih MOL izvzema iz namenskega premoženja JSS MOL (zmanjšanje namenskega premoženja), ki ga je 6. 11. 2020 izdelal Benjamin Fekonja, univ. dipl. ekon., pooblaščen revizor, BM Veritas Revizija d.o.o.. Namensko premoženje se poveča za 1.257.576,44 eurov in zmanjša za 70.481,00 eurov.

### **3. Poglavitne rešitve**

MOL kot lastnica posameznih delov stavb in zemljišč, navedenih v prilogah predloga sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja, prenaša lastninsko pravico na navedenih nepremičninah na JSS MOL, s čimer bo racionalizirano gospodarjenje s stanovanjskim fondom in realizacija stanovanjskih projektov na navedeni lokaciji. Hkrati se zemljišča, navedena v prilogi predloga sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja JSS MOL, ki jih JSS MOL ne potrebuje za izvajanje stanovanjskih projektov, prenaša nazaj v last MOL.

V predlaganih sklepih je JSS MOL naložena tudi dolžnost priprave za vknjižbo lastninske pravice sposobnih listin ter njihove predložitve v podpis županu MOL.

### **4. Ocena finančnih posledic**

Na podlagi predlaganega sklepa o povečanju se za 1.257.576,44 eurov poveča vrednost namenskega premoženja in kapitala JSS MOL, katerega edini lastnik je MOL, ter nato na podlagi predlaganega sklepa o zmanjšanju za 70.481,00 eurov zmanjša vrednost namenskega premoženja in kapitala JSS MOL. Hkrati se za vrednost povečanja zmanjša vrednost premoženja MOL in za vrednost zmanjšanja poveča vrednost premoženja MOL.

Po sprejetju predlaganih sklepov bodo sklenjene ustrezne pogodbe za prenos lastninske pravice, ki jih bo pripravil JSS MOL, kot je navedeno v III. točki predlaganih sklepov. JSS MOL bo skladno z določbami ZJS-1 poskrbel tudi za ustrezen vpis v sodni register.

Pripravila:

*Slavka Janžekovič,*

podsekretar za stanovanjske zadeve –

vodja Sektorja dejavnosti

*Sašo Rink*

Direktor JSS MOL