



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Svetniški klub
samostojnih svetnikov**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 40
faks: 01 306 12 06
skss@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-9/2020-6

Datum: 20. 7. 2020

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1, Ljubljana

15. seja MS

Zadeva: **Svetniško vprašanje**

Spoštovani gospod župan!

Na podlagi 97. člena Poslovnika Mestnega sveta MOL, zastavljam svetniško vprašanje:

Problematika pomanjkanja javnih najemnih stanovanj je, kljub prizadevanjem JSS MOL, v našem mestu zelo pereča. Kot vemo, bi v Ljubljani trenutno potrebovali vsaj 4000 dodatnih stanovanj, da bi zadostili obstoječim potrebam.

Zato naslavljam na vas naslednje vprašanje: Ali Javni stanovanjski sklad MOL, pa tudi MOL, v okviru svoje stanovanjske politike, izvaja kakšne aktivnosti v smeri detektiranja praznih stanovanj v Ljubljani, ter njihovega odkupa ali zamenjave, s ciljem pridobivanja novih stanovanjskih enot? Ali načrtujete kakšen tovrstni projekt?

Stanovanj, ki so nezasedena in jih dalj časa nihče ne uporablja, je v Ljubljani precej. Zato bi bilo gotovo smiselno razmisliti o projektu mapiranja, oz. identificiranja tovrstnih nepremičnin. V naslednjem koraku, bi s pomočjo pristojnih institucij stopili v stik z lastniki in jim ponudili odkup njihove nepremičnine.

Podobne prakse reševanja stanovanjske problematike, so se že pokazale kot uspešne in učinkovite v nekaterih mestih v tujini, na primer v Vancouvru, Edinbourghu in Barceloni, v zadnjem času tudi v Londonu . V Enfieldu občina ponuja možnost posredovanja informacij o praznih stanovanjih preko spletne strani. Lokalna skupnost takšna stanovanja odkupi ali pa v sodelovanju z lastniki poišče drugo možnost njihove uporabe, s ciljem reševanja stanovanjskih potreb občanov. Lastnikom, ki nimajo dovolj sredstev za obnovo ali vzdrževanje svojih praznih starih stanovanj, ponudijo možnost sofinanciranja vzdrževalnih del, pri čemer obdržijo lastništvo, občina pa, v skladu s sklenjeno pogodbo, nepremičnino odda v neprofitni najem.

Opisana praksa bi bila gotovo lahko uspešen način pridobivanja javnih najemnih stanovanj, saj bi predstavljala cenejšo in izvedbeno manj zahtevno dopolnitev in alternativo novogradnjam.

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljam.

Maša Kociper, mestna svetnica SAB, SK SS