

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 3505-15/2017-44
Datum: 21. 5. 2020

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** City studio, d.o.o.

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje
prostora
Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske
izvedbene akte in prenovu

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
– predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (Uradni list RS, št. 83/08, 78/10, 43/14 in 50/16) se v 5. členu za drugim stavkom doda nov tretji stavek, ki se glasi: »Tretje spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje City studio d.o.o., Ljubljana, pod številko projekta CS 1276-17 v marcu 2020.«.

2. člen

V 9. členu v tretjem odstavku se za besedo »etažah« pred piko na koncu doda besedilo »in vzdolž Pražakove ulice«.

V četrtem odstavku se v prvem stavku črta besedilo v oklepaju. V drugem stavku se za besedilom »P1« doda besedilo »in P2«.

3. člen

V 10. členu se za tretjim odstavkom pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P2« doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Nad glavnim vhodom v novo stolpnico na zahodni strani objekta je dopustno izvesti nadstrešek.«.

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

V tretjem odstavku pod naslovom »PROSTORSKE ENOTE C1, C2 in C3« se v prvem stavku za besedo »površin« postavi vejica in doda besedilo »dovozu gostom hotela«. V drugem stavku se za besedo »priključevanja« dodata besedi »naravnost ter«.

4. člen

V 12. členu se v drugem odstavku pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P2« črta besedilo »bo določeno z natečajno rešitvijo, ki«, beseda "skladna" se nadomesti z besedo "skladno".

5. člen

V 13. členu se za odstavkom pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P2« dodata nova naslov in odstavek, ki se glasita:

»PROSTORSKA ENOTA C1

Pred križiščem s Slovensko cesto se v podaljšku Pražakove ulice v območju prehoda za pešce in kolesarje nivo ulice dvigne na nivo pločnika. Površine za pešce in kolesarje vzdolž Slovenske ceste se tlakujejo v obliki nadaljevanja nove ureditve Slovenske ceste.«.

Prvi in drugi odstavek pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA C3« se spremenita tako, da se glasita:

»Vozišče Pražakove ulice ter parkirišča se asfaltirajo. Površine za pešce bodo višinsko ločene od voznih površin z robnikom.

Pražakovo ulico se lahko tudi tlakuje, tako da s ploščadjo v prostorski enoti P2 tvori enotno površino.«.

6. člen

V 14. členu v točki »1. Tlorisni gabariti« se za petim odstavkom pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P2« doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»Tlorisne dimenzije nadstreška so: 8,1 m x 43,4 m.«.

V točki »2. Višinski gabariti« se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Dopustna je gradnja kletnih etaž, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.«.

Dosedanja drugi in tretji odstavek postaneta tretji in četrti odstavek.

Za drugim odstavkom pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P2« se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Nadstrešnica: min. višine 4,5 m.«.

Dosedanji tretji do peti odstavek postanejo četrti do šesti odstavek.

7. člen

V 20. členu se prvi odstavek pod točko »2. Varstvo vode in podzemne vode« spremeni tako, da se glasi:

»Območje OPPN se nahaja na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom 3A. Pri načrtovanju je treba upoštevati omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).«.

8. člen

V 21. členu se tretji odstavek pod točko »1. Splošno« črta.

Za odstavkom pod točko »3. Hidrantno omrežje« se dodata nova točka in odstavek, ki se glasita:

»4. Varnost zračnega prometa

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.«.

9. člen

V 22. členu v točki »2. Motorni promet« pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA C3« se prvi do četrta odstavek spremenijo tako, da se glasijo:

»Pražakovo ulico se podaljša do Slovenske ceste z voziščem širine min. 5,5 m in uredi priključek po sistemu priključevanja naravnost ter desno-desno. Križišče Pražakova ulica – Slovenska cesta se semaforizira.

Klančina do podzemnih etaž predvidene stolpnice bo urejena v objektu.

Pražakovo ulico je dopustno urediti tudi kot slepo, brez priključka na Slovensko cesto.

Obstoječi dovoz zahodno od objekta Pražakova ulica 3 in klančina do kletne etaže objekta Cigaletova ulica 15 se ohranita.«.

Za odstavkom pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P1« se dodata nov naslov in odstavek, ki se glasijo:

»PROSTORSKA ENOTA P2

Dopustna je izvedba enosmernega dovoza za potrebe dostopa hotelskih gostov do recepcije in kratkotrajno ustavljanje. Dovoz s Pražakove ulice bo potekal vzdolž zahodne fasade objekta in se pred križiščem med Slovensko in Tivolsko cesto priključil na Slovensko cesto.

Območje kratkotrajnega parkiranja pred vhodom v hotel je treba fizično ločiti od površin za pešce in kolesarje (ozelenjena korita, dvignjeni prometni otok, ipd.).«.

V točki »3. Mirujoči promet« se:

– prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Na nivoju terena se ukinejo vsa obstoječa parkirna mesta za motorni promet, razen parkirnih mest na južni strani Pražakove ulice, obstoječa pravokotna parkirna mesta pred Pošto Slovenije pa se nadomestijo z vzdolžnimi.«,

– v tabeli pod drugim odstavkom besedilo »1 PM/4 sedeže« v drugem stolpcu četrte vrstice nadomesti z besedilom »1 PM/10 sedežev«.

V točki »4. Kolesarski in peš promet« se odstavek pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA C3« spremeni tako, da se glasi:

»Kolesarski promet se odvija na vozišču po skupni prometni površini, ki jo je treba označiti z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.«.

10. člen

25. člen se črta.

11. člen

V 26. členu se za odstavkom pod točko »2. Višinski gabariti« dodata nova točka in odstavek, ki se glasita:

»3. Zmogljivost območja

V tem odloku navedene BTP nad nivojem terena v PROSTORSKI ENOTI P2 se lahko povečajo za do 1.000 m² za izvedbo nadstreška nad glavnim vhodom ter prostorov za naprave in instalacije v tehnični etaži.«.

Dosedanja 3. točka »Višinska regulacija terena« postane 4. točka.

Dosedanja 4. točka, ki postane 5. točka, in odstavek pod njo se spremenita tako, da se glasita:

»5. Prometne, komunalne in energetske ureditve

Razen za ureditev enosmernega dovoza za potrebe dostopa hotelskih gostov do recepcije in kratkotrajno ustavljanje, so dopustna odstopanja od poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture in ureditev površin, od razmestitve, velikosti in oblike objektov zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki omogočajo ustrezno prometno funkcioniranje in dostopnost območja in ne poslabšujejo prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.«.

12. člen

Grafični načrti z oznakami »4.1 Ureditvena situacija – pritličje«, »4.2 Ureditvena situacija – tipična etaža«, »4.5 Značilni prerezi« in »4.7 Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija« se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti z enakimi naslovi in so sestavni deli tega odloka.

13. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-15/2017-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

OBRAZLOŽITEV

predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora obravnaval na svoji 11. seji 3. februarja 2020 in ga skupaj s pripombami sprejel. Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora je bil javno razgrnjen v času od 6. februarja do 6. marca 2020. Javna obravnava gradiva je bila 12. februarja 2020 ob 17. uri, v prostorih Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Službe za lokalno samoupravo, Štefanova ulica 11, Ljubljana.

V času javne razgrnitve in na javni obravnavi so bile podane pripombe s strani občanov. Ob obravnavi gradiva dopolnjenega osnutka na Mestnem svetu so bile podane pripombe Odbora za urejanje prostora in urbanizem, Komisije za pobude občanov in mestnih svetnikov in svetnic Mestnega sveta MOL.

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

I. I. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora je bil javno razgrnjen v času od 6. 2. 2020 do 6. 3. 2020. V času javne razgrnitve je bila podana ena pripomba.

1. PRIPOMBA / POBUDA, G.I.:

Pozdravljam ureditev križišča Pražakove in Dvorakove ulice s Slovensko cesto, ki sem ga predlagal že pred leti. Križišče ima žal majhno napako, da morajo vozila, ki s Slovenske ceste zavijajo na Tivolsko, zaradi preširokega »otoka« čakati, da se izprazni pas za vožnjo naravnost, kot je videti na fotografiji. Pomanjkljivost se lahko odpravi z zoženjem »otoka« ali z malenkostnim zoženjem pločnika na desni pred hotelom.



STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

V OPPN je privzeto obstoječe stanje pred nedavnim rekonstruirane Slovenske ceste. Linija otoka poteka v smeri glavne prometne smeri na Dunajsko cesto in sicer naravnost. Semafora faza se odpre najprej za vožnjo naravnost, šele v kasnejši fazi za leve zavijalce, ki se v primeru zastojev, še vedno pravočasno uvrstijo na levi pas.

I. II. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE OBRAVNAVE

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora je bil predstavljen na javni obravnavi dne 12. 2. 2020, v prostorih Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Službe za lokalno samoupravo, Štefanova ulica 11, Ljubljana. Občani in člani Sveta ČS Center so postavili vprašanja, pripombe in pobude, ter nanje prejeli odgovore:

2. PRIPOMBA / VPRAŠANJE:

Ali ostane klančina na Pražakovi kljub nadstrešku nedotaknjena?

STALIŠČE: Pojasnilo

Da, ohrani se obstoječa ureditev klančine.

3. PRIPOMBA / VPRAŠANJE:

Ali se bo prometni režim spremenil? Se pričakuje povečan promet? Ali bo promet potekal obojestransko? Ali se bo zmanjšalo število parkirnih mest?

STALIŠČE: Pojasnilo

Prometni režim se bo spremenil. Pričakuje se povečan promet na Pražakovi ulici, vendar le za potrebe lokalnih dovozov. Ob Pošti Slovenije so predvidena 4 parkirna mesta vzdolžno s cesto, na nasprotni strani pa je predvidenih 11 PM, pravokotno na ulico.

4. PRIPOMBA:

Ali bo uvoz preko zebre in zavijalni pas na peščevih površinah? Postavlja se vprašanje varnosti pešcev in kolesarjev v prometu.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Površina bo tlakovana. Označen prehod za pešce (zebra) ostaja ob Slovenski cesti. V predlogu odloka OPPN se ureditev spremeni tako, da se dodatna talna označba (zebra), ki je bila predvidena na vzhodni strani, na dovozu do vhoda pred hotel, ukine.

5. PRIPOMBA / VPRAŠANJE:

Ali se dovoz za Pošto, med Pošto in novim hotelom ukine? Ali bo izvoz na Slovensko namenjen vsem?

STALIŠČE: Pojasnilo:

Dovoz se ne ukine. Izvoz na Slovensko cesto bo namenjen vsem.

6. PRIPOMBA / VPRAŠANJE:

Ali bodo parkirišča ob A banki namenjena vsem, ali bo kakšno rezervirano za invalide in za dostavo?

STALIŠČE: Pojasnilo:

Parkirna mesta so na javni površini, zato so namenjena vsem. Rezervacij OPPN ne določa. Predvideno je 1 PM za invalide. V kolikor obstaja potreba za dostavo, se je potrebno obrniti na MU MOL OGD.

7. PRIPOMBA:

Novi prometni režim bo spremenil življenja stanovalcev. Zdaj je bila to mirna ulica.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Omejitev hitrosti na Pražakovi ulici ostaja enaka kot je sedaj, t.j. 30 km/h. Ker je predviden izvoz iz Pražakove ulice na Slovensko cesto, je pričakovati manj kroženja po ulicah med Slovensko in Miklošičevo, kar posledično pomeni tudi manj prometa v širšem območju OPPN.

8. PRIPOMBA / VPRAŠANJE:

Ali je narejena prometna študija?

STALIŠČE: Pojasnilo:

Prometna študija ni bila narejena. S spremembami in dopolnitvami OPPN se ne uvaja večjih kapacitet v območje oz. se ne povečuje št. vozil.

9. PRIPOMBA / VPRAŠANJE:

Kdaj bo gradnja zaključena?

STALIŠČE: Pojasnilo:

Po informacijah investitorja naj bi bil objekt dokončan v roku enega leta.

I. III. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora je Odbor za urejanje prostora in urbanizem obravnaval na 6. seji, ki je bila 27. 1. 2020, in ga, skupaj s pripombama odbora, sprejel.

10. PRIPOMBA:

Odbor za urejanje prostora meni, da je potrebno na Pražakovi ulici z omejitvijo hitrosti 30 km/h zagotoviti varen kolesarski promet po sistemu »deljeni« prostor.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva, pojasnilo

Omejitev hitrosti na Pražakovi ulici je že danes 30 km/h in ostaja tudi v prihodnje. Kolesarski promet bo na tem delu potekal po prometni površini po principu »sharrow« (Shared Lane Marking) ali t.i. skupni prometni površini. Ta omogoča kolesarjem enakovredno vključitev v promet s souporabo voznega pasu z motornimi vozili. Začetek območja souporabe voznega pasu je treba označiti s prometnim znakom in talno označbo – piktogramom skladno s TSC 03.600, Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi ter Pravilniku o kolesarskih površinah.



Prometne označbe območja skupne prometne površine – TSC 03.600 (marec 2012) Kolesarske površine

Predlog odloka se dopolni z določbo »Kolesarski promet se odvija na vozišču po skupni prometni površini, ki jo je potrebno označiti z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo«. Glede na dejstva, da je omejitev hitrosti 30 km/h, da cestni odsek meri manj kot 90 m in da bodo na njem

hitrosti vozil zelo nizke, bo varnost kolesarjev zagotovljena. V večjem delu Pražakove ulice, kjer poteka promet enosmerno, so kolesarski pasovi že označeni.

11. PRIPOMBA:

Odbor za urejanje prostora meni, da je potrebno za večjo varnost gibanja pešcev in kolesarjev po Slovenski cesti dostavno cono (drop-off) ob vhodu v hotel fizično ločiti od kolesarske steze in pločnika.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Predlog Odloka se dopolni z določbo, da je treba območje kratkotrajnega parkiranja pred vhodom v hotel fizično ločiti od površin za pešce in kolesarje (ozelenjena korita, dvignjeni prometni otok, ipd.).

I. IV. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na 11. seji, ki je bila 3. 2. 2020, in ga skupaj s pripombami sprejel.

12. PRIPOMBA:

ga. Mojca Sojar

Pražakova je bila do sedaj enosmerna. V smeri do Cigaletove je bila zaprta, ampak od Miklošičeve naprej do Kolodvorske je bila enosmerna? Sprašujem ali se bo cela Pražakova uredila v dvosmerno? Zdi se mi preozka ulica, na obeh straneh ima parkirišča, pa še prof. Koželj pravi varno za kolesarje, pešci so varni, ker imajo pločnike. Ni mi čisto jasno ali se bo uredil v dvosmerno samo en del Pražakove in sicer do Miklošičeve?

STALIŠČE: Pojasnilo

Dvosmerni promet na Pražakovi ulici bo potekal le od križišča s Cigaletovo ulico do Slovenske ceste, preostali del Pražakove ulice ostaja enosmeren. Kolesarski promet bo na krajšem delu Pražakove ceste, ki bo dvosmerna, potekal na vozišču, na večjem delu, kjer Pražakova ostaja enosmerna, pa so že izvedene kolesarske poti. V fazi predloga se priloga OPPN – »C3 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN« dopolni s prikazom smeri voženj in prevoznosti za avtobuse v širšem območju OPPN.

13. PRIPOMBA:

ga. dr. Asta Vrečko

V bistvu tega, kar smo se pogovarjali na odboru, nismo povsem prepričani, da se s tem izognemo prisvajanju javnega prostora, zlasti z ureditvijo parkiranja pred hotelom. Spomnimo naj, da bi ta objekt moral biti namenjen za poslovne prostore, potem se je spremenil v hotel. Potem, ko se je začela gradnja, so poleti delali brez gradbenega dovoljenja in je inšpekcija intervenirala. Sedaj pa želijo namesto kletnih garaž imeti še te priključke zunaj. Menimo, da je v tem delu, ko se tudi nadaljuje Slovenska cesta, z omejitvijo prometa že dovolj prometa. Tam so tudi pešci in kolesarji in slabi zgledi pred hotelom Slon in InterContinental, kar se tiče parkiranja, odlaganja gostov iz avtobusov. Narekujejo, da tudi tu bi lahko v bistvu prišlo do konfliktov na javnih površinah. Zato se nam zdi, da to ni najbolj upravičeno. Čeprav recimo samo odprtje Pražakove ulice samo po sebi, ne vezano na te ostale stvari, se zdi seveda smiselno.

STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva

Veljavni OPPN za območje Bavarskega dvora že dopušča tudi dejavnost hotela. Skladno z določili OPN MOL – izvedbeni del, veljavni OPPN za Bavarski dvor nima določenih parkirnih normativov za motorni promet, ker se območje OPPN nahaja v parkirni coni 1, kjer parkirišča za avtomobile ni treba zagotavljati.

Garaža se bo preko klančine priključevala na Pražakovo ulico na istem mestu kot je že predvideno v veljavnem OPPN-ju (enako kot za prvotno mišljeno poslovno stavbo), natančneje na jugovzhodnem vogalu stavbe. Površina za kratkotrajno ustavljanje, t.i. »Drop off«, ki je uvedena s

spremembami OPPN je predvidena na zemljišču v lasti investitorja in ne na javnih površinah. Omejitev dostopa bo označena s prometnim znakom. Dovoljeno bo le začasno ustavljanje turističnih avtobusov in taksijev oz. za potrebe intervencije. Ta površina se predvidi prav iz razloga, da ne bodo turistični avtobusi in taksiji, ki bodo prevažali goste, parkirali na javnih površinah in ustvarjali konfliktna situacija v prometu in prostoru. Ob površini za začasno ustavljanje je urejen pločnik v širini cca. 4,6 m in kolesarska steza v širini 1,6 m. Predlog Odloka se dopolni z določbo, da je treba območje kratkotrajnega parkiranja pred vhodom v hotel fizično ločiti od površin za pešce in kolesarje.

II. MNENJA IN SOGLASJA

Mestna občina Ljubljana je predlog prostorskega akta posredovala nosilcem urejanja prostora, ki so posredovali smernice na osnutek. Na predlog akta so bila pridobljena pozitivna mnenja vseh pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Glede gospodarske javne infrastrukture je izdelovalec akta, podjetje City studio ugotovilo, da predvidene spremembe in dopolnitve OPPN nimajo nobenega vpliva na izvedbo GJI, priključki na GJI se ne spremenijo niti po moči niti po lokaciji, priključevanje Pražakove ulice na Slovensko cesto pa je usklajeno z novo načrtovano in delno že urejeno ureditvijo Slovenske ceste.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu je bil spremenjen in usklajen na podlagi upoštevanja sprejetih pripomb ob obravnavi dopolnjenega osnutka.

Spremembe od dopolnjenega osnutka do predloga se nanašajo predvsem na:

- pogoje za prometno urejanje: predlog je dopolnjen z obvezo, da je območje kratkotrajnega parkiranja pred vhodom v hotel treba fizično ločiti od površin za pešce in kolesarje (ozelenjena korita, dvignjeni prometni otok, ipd.),
- pogoje za kolesarski promet: predlog je dopolnjen z določbo da se kolesarski promet na skrajnem zahodnem odseku Pražakove ulice odvija na vozišču po skupni prometni površini, in z zahtevo, da je skupno prometno površino treba označiti z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krepljeno**, besedilo, ki je črtano, je **prečrtano**:

»Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (Uradni list RS,

št. 83/08, 78/10, 43/14 in 50/16) se v 5. členu za drugim stavkom doda nov tretji stavek, ki se glasi:
»Tretje spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje City studio d.o.o., Ljubljana, pod številko projekta CS 1276-17 v ~~septembru 2019~~ **marcu 2020.**«.

2. člen

V 9. členu v tretjem odstavku se za besedo »etažah« pred piko na koncu doda besedilo »in vzdolž Pražakove ulice«.

V četrtem odstavku se v prvem stavku črta besedilo v oklepaju. V drugem stavku se za besedilom »P1« doda besedilo »in P2«.

3. člen

V 10. členu se za tretjim odstavkom pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P2« doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Nad glavnim vhodom v novo stolpnico na zahodni strani objekta je dopustno izvesti nadstrešek.«.

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

V tretjem odstavku pod naslovom »PROSTORSKE ENOTE C1, C2 in C3« se v prvem stavku za besedo »površin« postavi vejica in doda besedilo »**dovozu** gostom hotela ~~do doveza pred vhod v hotel~~«. V drugem stavku se za besedo »priključevanja« dodata besedi »naravnost ter«.

4. člen

V 12. členu se v drugem odstavku pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P2« črta besedilo »bo določeno z natečajno rešitvijo, ki«, **beseda "skladna" se nadomesti z besedo "skladno".**

5. člen

V 13. členu se za odstavkom pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P2« dodata nova naslov in odstavek, ki se glasita:

»PROSTORSKA ENOTA C1

Pred križiščem s Slovensko cesto se v podaljšku Pražakove ulice v območju prehoda za pešce in kolesarje nivo ulice dvigne na nivo pločnika. Površine za pešce in kolesarje vzdolž Slovenske ceste se tlakujejo v obliki nadaljevanja nove ureditve Slovenske ceste.«.

Prvi in drugi odstavek pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA C3« se spremenita tako, da se glasita:

»Vozišče Pražakove ulice ter parkirišča se asfaltirajo. Površine za pešce bodo višinsko ločene od vozniških površin z robnikom.

Pražakovo ulico se lahko tudi tlakuje, tako, da s ploščadjo v prostorski enoti P2 tvori enotno površino.«.

6. člen

V 14. členu v točki »1. Tlorisni gabariti« se za petim odstavkom pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P2« doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»Florisne dimenzije nadstreška so: 8,1 m x 43,4 m.«.

V točki »2. Višinski gabariti« se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Dopustna je gradnja kletnih etaž, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.«.

Dosedanja ~~D~~ drugi in tretji odstavek postaneta tretji in četrti odstavek.

Za drugim odstavkom pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P2« se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Nadstrešnica: min. višine 4,5 m.«.

Dosedanji ~~T~~ tretji do peti odstavek postanejo četrti do šesti odstavek.

7. člen

V 20. členu se prvi odstavek pod točko »2. Varstvo vode in podzemne vode« spremeni tako, da se glasi:

»Območje OPPN se nahaja na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom 3A. Pri načrtovanju je treba upoštevati omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).«.

8. člen

V 21. členu se tretji odstavek pod točko »1. Splošno« črta.

Za odstavkom pod točko »3. Hidrantno omrežje« se dodata nova točka in odstavek, ki se glasita:

»4. Varnost zračnega prometa

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je ~~potrebno~~ **treba** predhodno pridobiti ustrezno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je ~~potrebno~~ **treba** označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.«.

9. člen

V 22. členu v točki »2. Motorni promet« pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA C3« se prvi do četrti odstavek spremenijo tako, da se glasijo:

»Pražakovo ulico se podaljša do Slovenske ceste z voziščem širine min. 5,5 m in uredi priključek po sistemu priključevanja naravnost ter desno—desno. Križišče Pražakova ulica – Slovenska cesta se semaforizira.

Klančina do podzemnih etaž predvidene stolpnice bo urejena v objektu.

Pražakovo ulico je dopustno urediti tudi kot slepo, brez priključka na Slovensko cesto.

Obstoječi dovoz zahodno od objekta Pražakova ulica 3 in klančina do kletne etaže objekta Cigaletova

ulica 15 se ohranita.«.

Za odstavkom pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA P1« se dodata nov naslov in ~~odstavek~~**odstavka**, ki se ~~glasita~~**glasijo**:

»PROSTORSKA ENOTA P2

Dopustna je izvedba enosmernega dovoza za potrebe dostopa hotelskih gostov do recepcije in kratkotrajno ustavljanje. Dovoz s Pražakove ulice bo potekal vzdolž zahodne fasade objekta in se pred križiščem med Slovensko in Tivolsko cesto priključil na Slovensko cesto~~«.~~.

Območje kratkotrajnega parkiranja pred vhodom v hotel je treba fizično ločiti od površin za pešce in kolesarje (ozelenjena korita, dvignjeni prometni otok, ipd.).«.

V točki »3. Mirujoči promet« se :

- prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Na nivoju terena se ukinejo vsa obstoječa parkirna mesta za motorni promet, razen parkirnih mest na južni strani Pražakove ulice, obstoječa pravokotna parkirna mesta pred Pošto ~~Slovenja~~**Slovenije** pa se nadomestijo z vzdolžnimi.«,

- v tabeli pod drugim odstavkom besedilo »1 PM/4 sedeže« v drugem stolpcu četrte vrstice nadomesti z besedilom »1 PM/10 sedežev«.

V točki »4. Kolesarski in peš promet« se ~~v odstavku~~**odstavek** pod naslovom »PROSTORSKA ENOTA C3« ~~črta~~**spremeni tako, da se glasi:**
~~besedilo »dovozne ceste in po površinah za pešce«.~~

»Kolesarski promet se odvija na vozišču po skupni prometni površini, ki jo je treba označiti z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.«.

10. člen

25. člen se črta.

11. člen

V 26. členu se za odstavkom pod točko »2. Višinski gabariti« dodata nova točka in odstavek, ki se glasita:

»3. Zmogljivost območja

V tem odloku navedene BTP nad nivojem terena v PROSTORSKI ENOTI P2 se lahko povečajo za do 1.000 m² za izvedbo nadstreška nad glavnim vhodom ter prostorov za naprave in instalacije v tehnični etaži.«.

Dosedanja 3. točka »Višinska regulacija terena« postane 4. točka.

Dosedanja 4. točka, ki postane 5. točka, in odstavek pod njo se spremenita tako, da se glasita:

»5. Prometne, komunalne in energetske ureditve

Razen za ureditev enosmernega dovoza za potrebe dostopa hotelskih gostov do recepcije in kratkotrajno ustavljanje, so dopustna odstopanja od poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture in ureditev površin, od razmestitve, velikosti in oblike objektov zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki omogočajo ustrezno prometno funkcioniranje in dostopnost območja in ne poslabšujejo prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.«.

12. člen

Grafični načrti z oznakami »4.1 Ureditvena situacija – pritličje«, »4.2 Ureditvena situacija – tipična etaža«, »4.5 Značilni prerezi« in »4.7 Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija« se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti z enakimi naslovi in so sestavni deli tega odloka.

13. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

V. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Zaradi sprememb OPPN se javna gospodarska infrastruktura ne spreminja, niti po lokaciji, niti po kapacitetah. Finančnih posledic glede izvedbe gospodarske javne infrastrukture za MOL zaradi sprejema sprememb OPPN ne bo. Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se odmeri na podlagi veljavnega odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč.

Pripravila:

Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.
Višja svetovalka

Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za PIA in prenovo

Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Oddelka za urejanje prostora



Pobudnik: **ZLATARNA CELJE d.o.o.**
Kersnikova 19, 3000 Celje

Pripravljaivec: **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Izdelovalec: **CITY STUDIO d.o.o.**
Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana

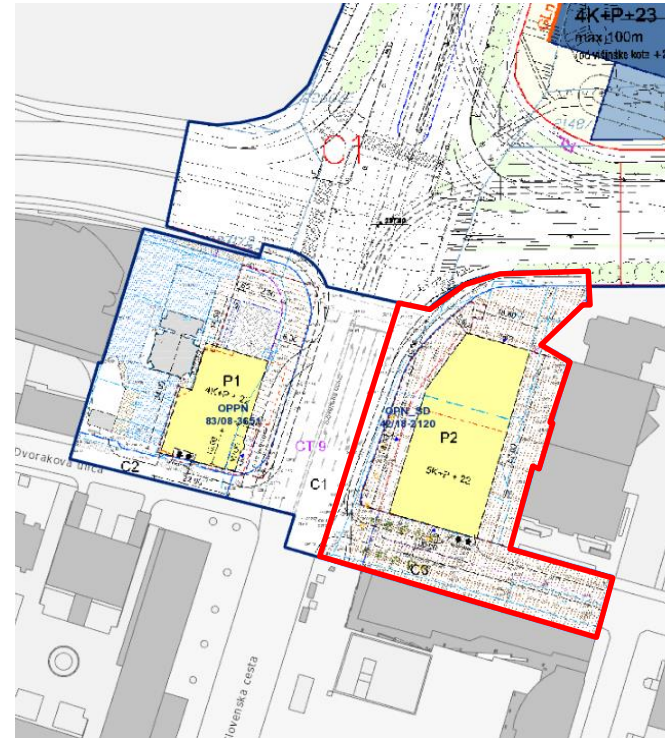
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE BAVARSKEGA DVORA





NAMENSKA RABA OPN MOL

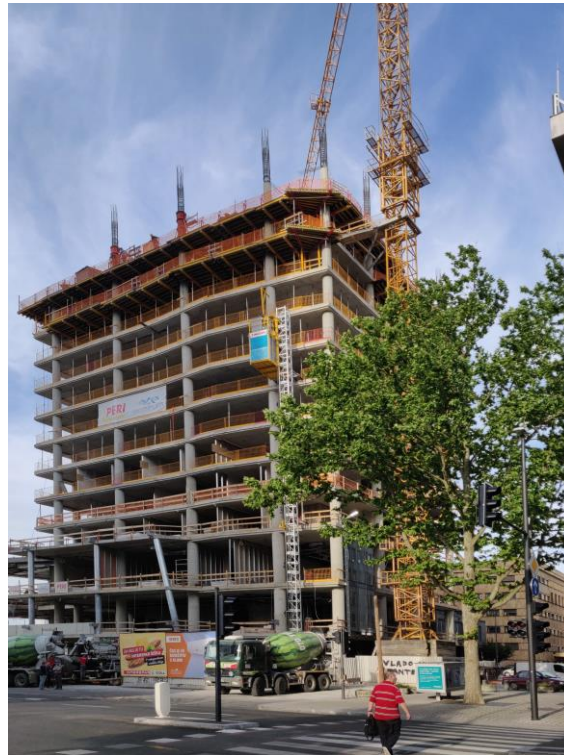
Območje sprememb in dopolnitev obsega vzhodni del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Bavarskega dvora



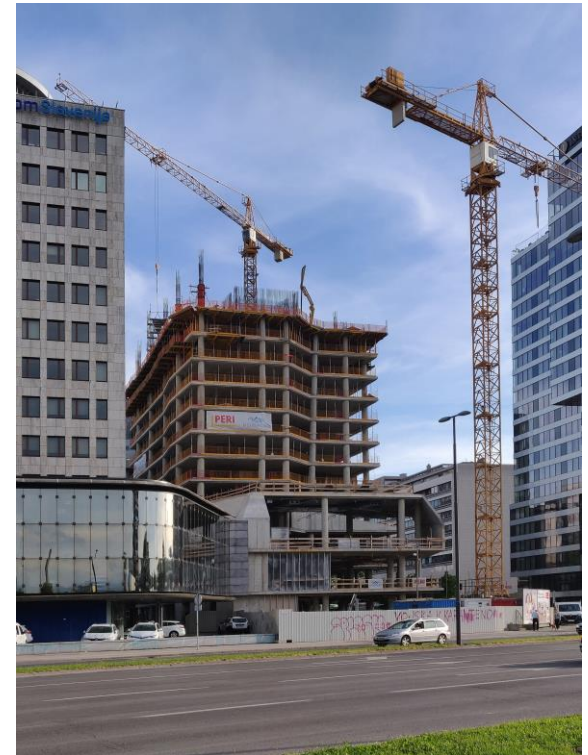
OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN



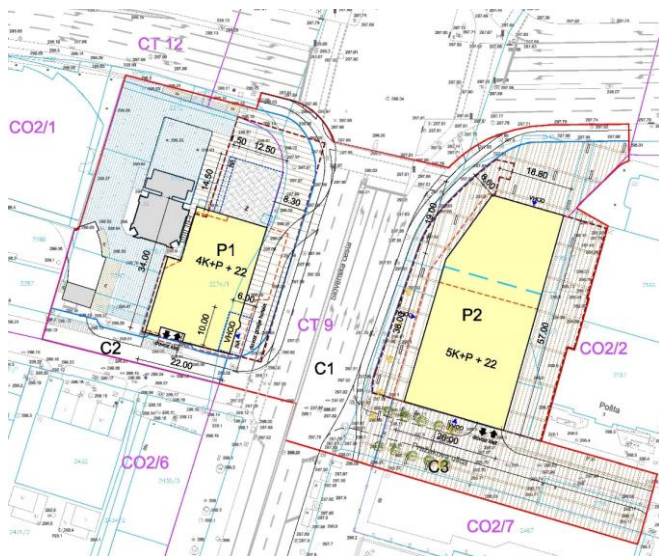
Slika 1: Pogled s Pražakove ulice



Slika 2: Pogled is Slovenske ceste



Slika 3: Pogled iz trga OF proti jugu



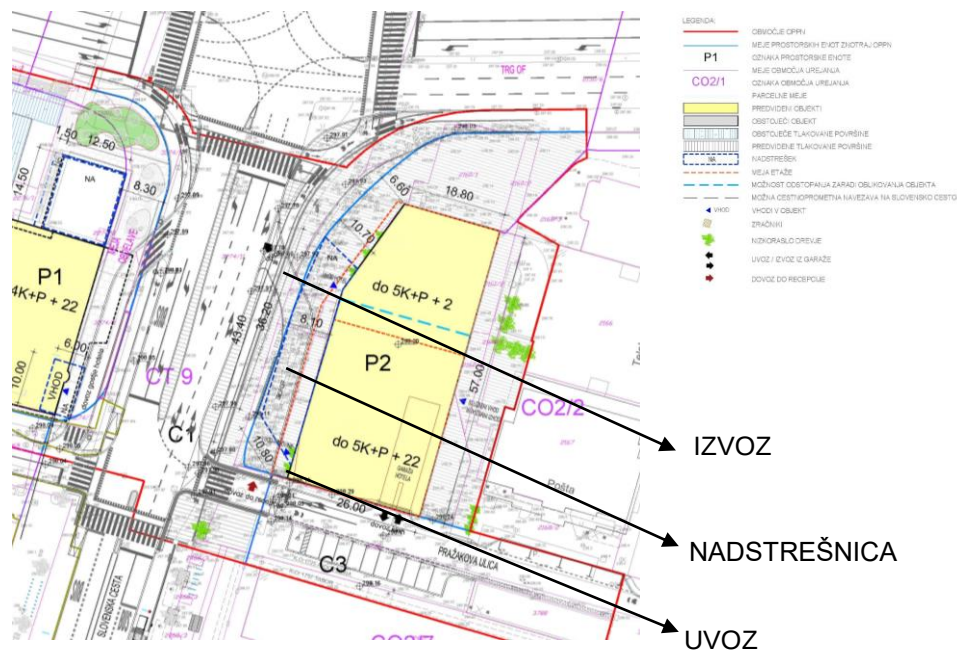
VELJAVNI PROSTORSKI AKTI – VELJAVNI OPPN

Ureditvena situacija - pritličje

Območje sprememb in dopolnitev obsega vzhodni del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta in sicer območje prostorskih enot P2, C1 in C3.

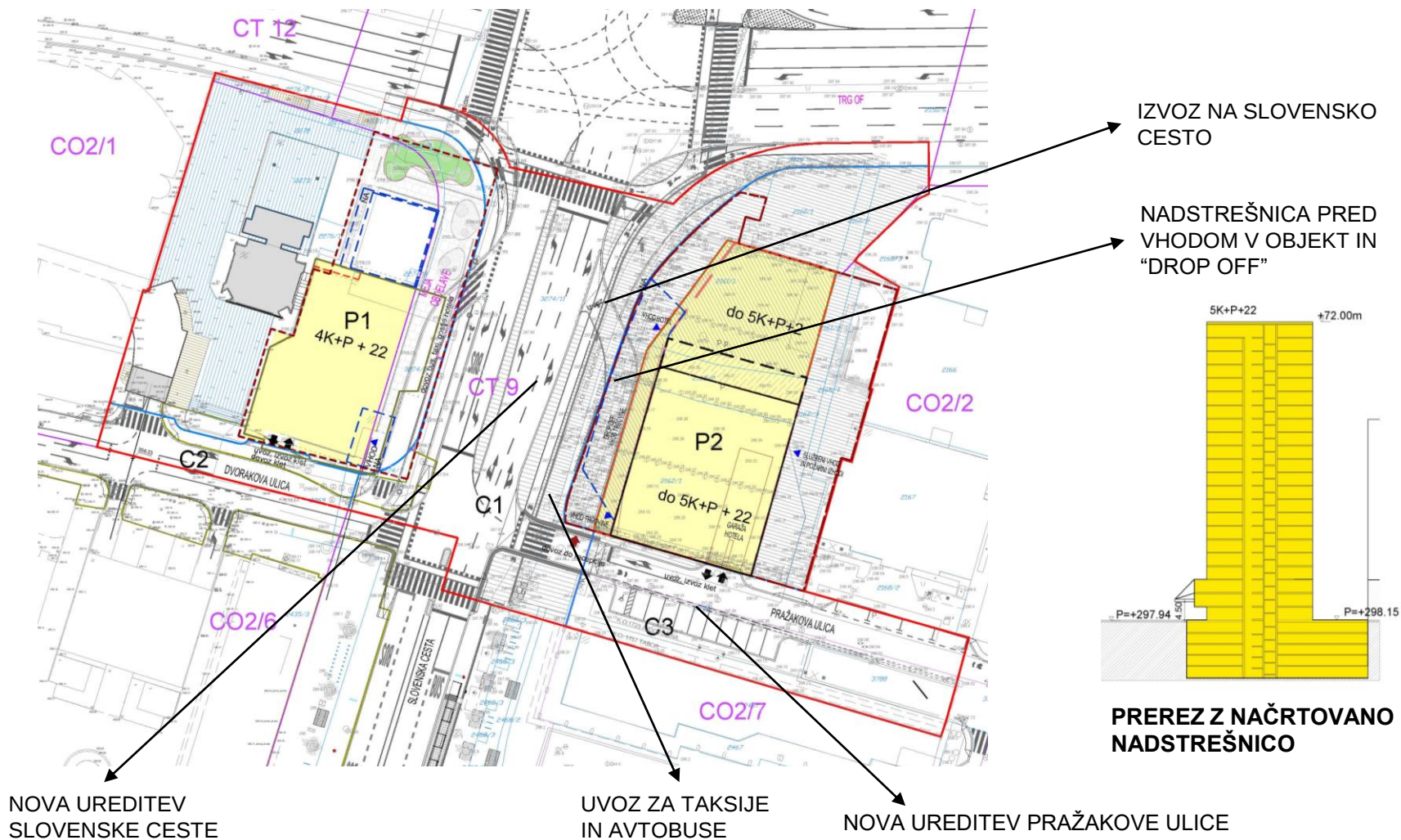
SPREMEMBE:

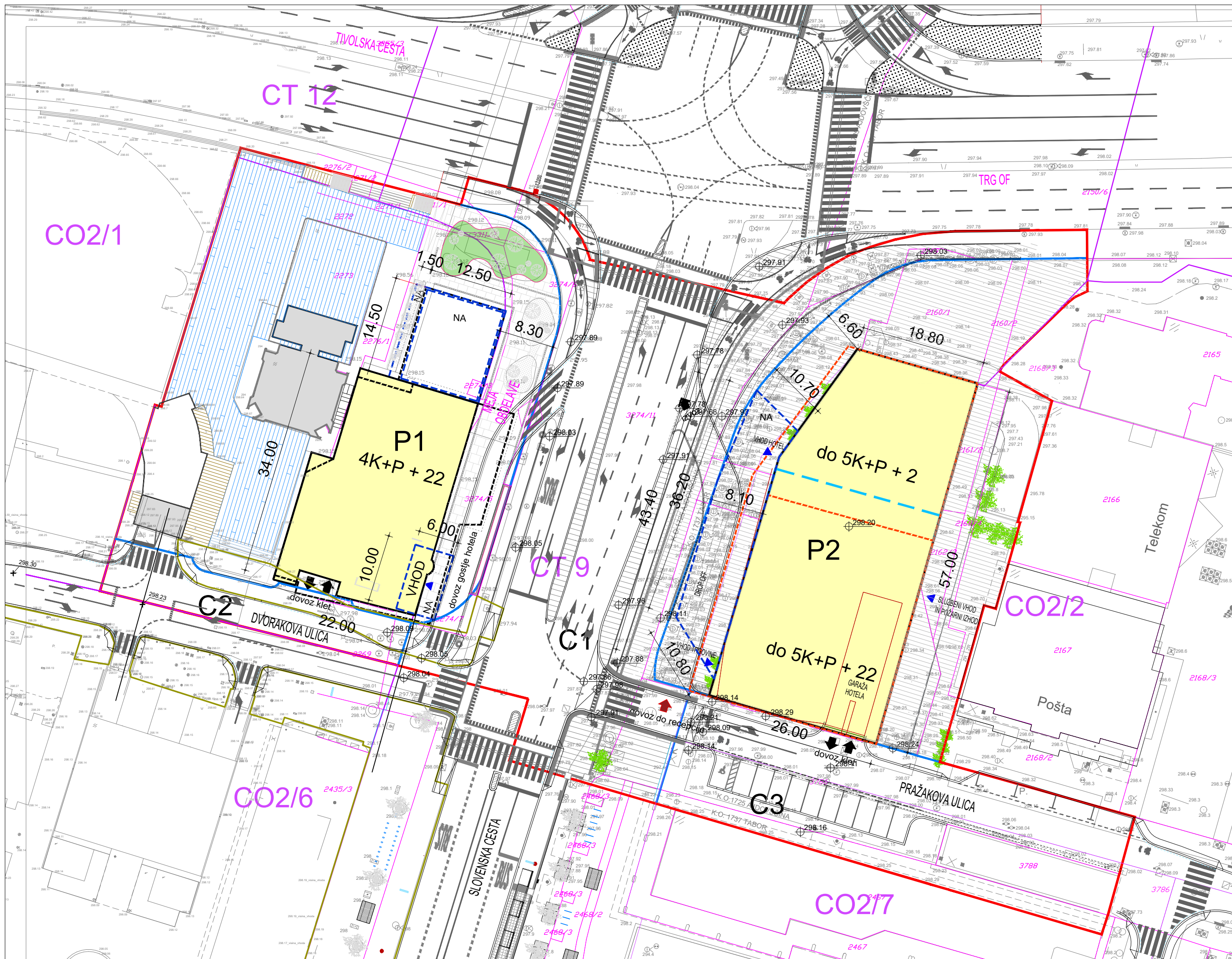
- ureditev novega dovoza s Pražakove ulice za potrebe dostopa hotelskih gostov s taksiji in avtobusi do vhoda v objekt in izvoza na Slovensko cesto;
- izvedba nadstrešnice pred vhodom;
- možnost gradnje manjšega števila kletnih etaž in ureditve spremljajočih prostorov za hotelsko dejavnost v kleti;
- uskladitev prometne ureditve obodnih cest z izvedbenim načrtom za rekonstrukcijo Slovenske ceste.



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN

Ureditvena situacija - pritličje

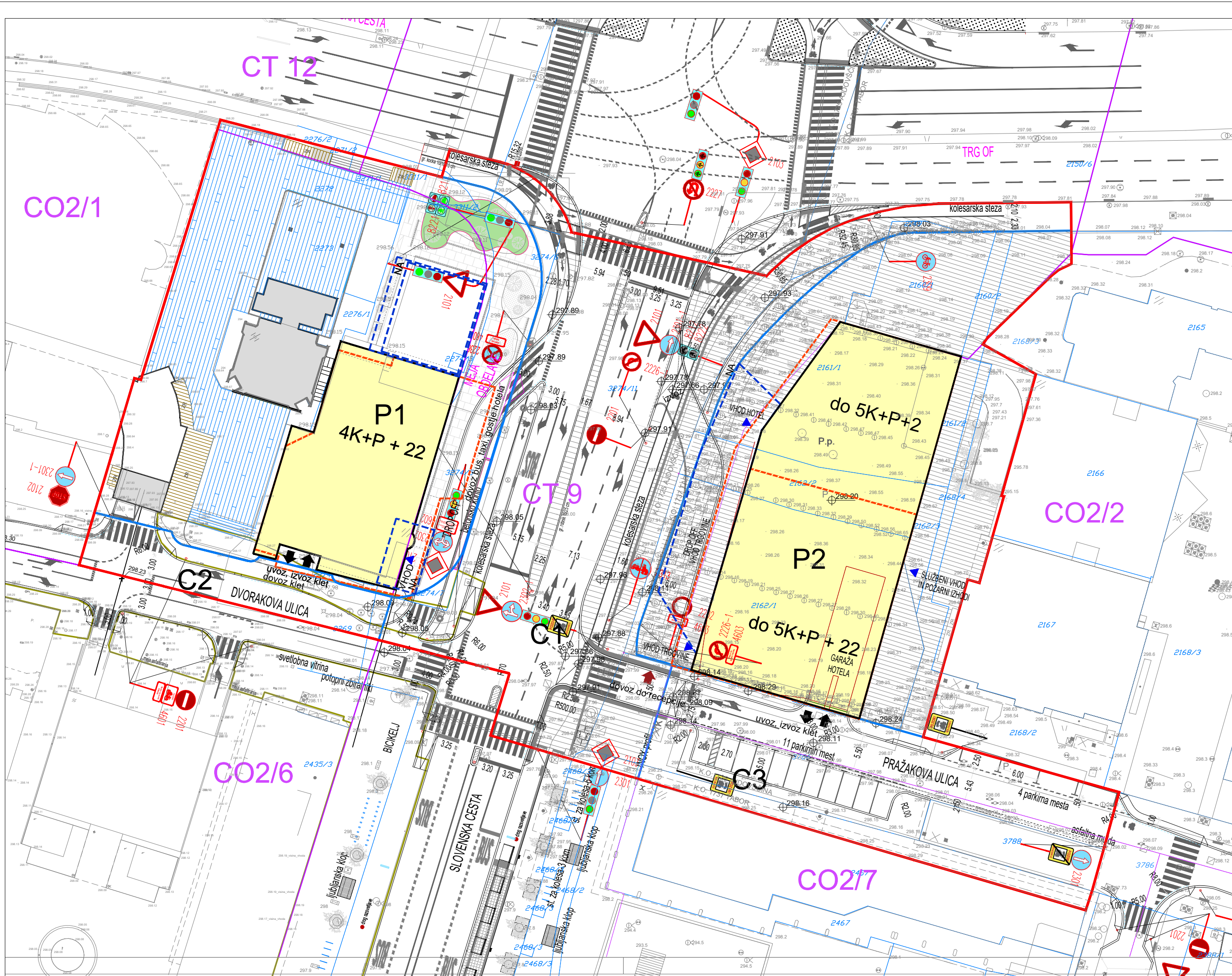




- LEGENDA:
- OBMOČJE OPPN
 - MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
 - OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
 - MEJE OBMOČJA UREJANJA
 - OZNAKA OBMOČJA UREJANJA
 - PARCELNE MEJE
 - PREDVIDENI OBJEKTI
 - OBSTOJEČI OBJEKT
 - OBSTOJEČE TLAKOVANE POVRŠINE
 - PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE
 - NADSTREŠEK
 - MEJA ETAŽE
 - MOŽNOST ODPSTOPANJA ZARADI OBLIKOVANJA OBJEKTA
 - MOŽNA CESTNOPROMETNA NAVEZAVA NA SLOVENSKO CESTO
 - VHOD
 - VHODI V OBJEKT
 - ZRAČNIKI
 - NIZKORASLO DREVJE
 - UVOZ / IZVOZ IZ GARAŽE
 - DOVOZ DO RECEPCIJE

UREDITVENA SITUACIJA - PRITLIČJE

izdelovalec:	naročnik:	
	CITY STUDIO d.o.o. prostorsko načrtovanje Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, Slovenija	
projekt	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN	
načrt	UREDITVENA SITUACIJA - PRITLIČJE	št. projekta CS 1276
odg. vodja proj.	Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.	id. št. ZAPS 0167 A
odg. proj.	Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.	id. št. ZAPS 0167 A
proj.	Alja Oblak, abs. arh.	
direktorica	Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.	
datum izdelave geod.	marec 2018	merilo 500
datum izdelave	marec 2020	številka lista 4.1



LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
- OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- MEJE OBMOČJA UREJANJA
- OZNAKA OBMOČJA UREJANJA
- PARCELNE MEJE
- PREDVIDENI OBJEKTI
- OBSTOJEČI OBJEKT
- NADSTREŠEK
- OBSTOJEČE TLAKOVANE POVRŠINE
- PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE
- MEJA ETAŽE
- MOŽNOST ODSTOPANJA ZARADI OBLIKOVANJA OBJEKTA
- MOŽNA CESTNOPROMETNA NAVEZAVA NA SLOVENSKO CESTO
- VHOD
- VHODI V OBJEKT
- NIZKORASLO DREVJE
- UVOZ / IZVOZ IZ GARAŽE
- CESTNI ZNAKI
- DOVOZNA POT DO RECEPCIJE

PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA, IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA

izdelovalec:



CITY STUDIO d.o.o.
prostorsko načrtovanje
Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, Slovenija

naročnik:

ZLATARNA CELJE d.o.o.
Kersnikova 19, 3000 Celje, Slovenija

projekt

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN

načrt

PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA, IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA

odg. vodja proj.

Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.

odg. proj.

Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.

proj.

Alja Oblak, abs. arh.

direktorica

Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.

datum izdelave geod.

marec 2018

datum izdelave

marec 2020

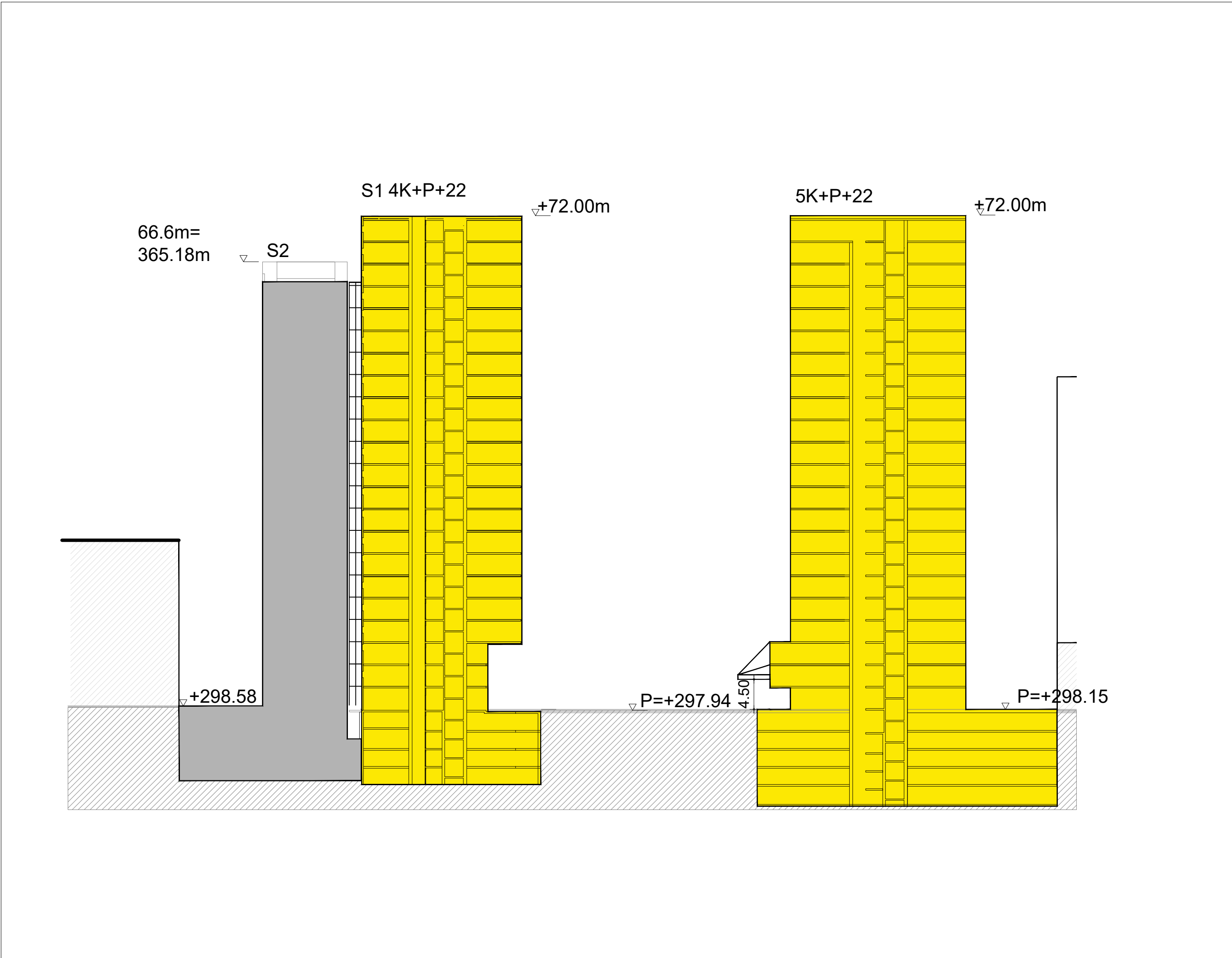
št. projekta CS 1276

id. št. ZAPS 0167 A

id. št. ZAPS 0167 A

merilo 500

številka lista 4.7



LEGENDA:

PREDVIDENI OBJEKTI

OBSTOJEČI OBJEKT

CITY STUDIO d.o.o.
prostorsko načrtovanje
Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, Slovenija

naročnik:
ZLATARNA CELJE d.o.o.
Kersnikova 19, 3000 Celje, Slovenija

projekt	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN		
načrt	ZNAČILNI PREREZI		
odg. vodja proj.	Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.	št. projekta	CS 1276
odg. proj.	Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.	id. št.	ZAPS 0167 A
proj.	Alja Oblak, abs. arh.	id. št.	ZAPS 0167 A
direktorica	Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.		
datum izdelave geod.	marec 2018	merilo	500
datum izdelave	marec 2020	številka lista	4.5