



Številka: 4780-1345/2019-17
Datum: 23.10.2020

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020.



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ___ seji dne ___ sprejel

S K L E P

o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020, št. 4780-1345/2019-4 z dne 16. 12. 2019, št. 4780-1345/2019-9 z dne 15. 6. 2020 in št. 4780-1345/2019-15 z dne 21. 9. 2020, se v drugem odstavku 3. člena številka »56.857.709,54« nadomesti s številko »57.203.009,54«.

2. člen

V PRILOGI 2 se »Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI« nadomesti z novim obrazcem z enakim nazivom in je sestavni del tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1345/2019-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020 so:

- prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL, lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Za zemljišče s parcelno številko 1030/40, k.o. 1771 Zadobrova, smo prejeli vlogo z izkazanim interesom po nakupu in ker Mestna občina Ljubljana navedenega zemljišča ne potrebuje za izvedbo občinskih projektov, je iz gospodarnega vidika smiselna čim prejšnja prodaja.

Mestna občina Ljubljana lahko z nepremičninami, katerih posamezna vrednost presega 200.000 eurov, razpolaga le, v kolikor so vključene v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 200.000 eurov za tekoče leto. Zemljišče, ki je predmet dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, ni uvrščeno v trenutno veljavni letni načrt in sicer iz razloga, ker je last Mestne občine Ljubljana postalo v drugi polovici leta 2020, ko je bil na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov (Uradni list RS, št. 19/2010-UPB2 in 56/10) realiziran prenos iz Republike Slovenije na Mestno občino Ljubljana.

Iz zgoraj navedenega je predlagana dopolnitev Sklepa o Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.00 eurov za leto 2020.

Ocena stanja in pogloblitve rešitve

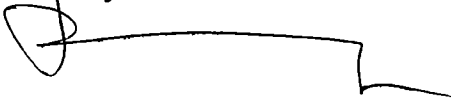
S predlaganim sklepom se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana nad 200.000 eurov za leto 2020 v načrtu razpolaganja zvišuje glede na vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2020, sprejeto ob sprejetju Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2020 in Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem z dne 21. 9. 2020.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

V kolikor bodo prodaje na podlagi predlaganega Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2020 nad 200.000 realizirane v letu 2020 bo to vplivalo na realizacijo prihodkov iz naslova nepremičnega premoženja za leto 2020. Ocenjena vrednost prodaj zemljišč se glede na predhodni sklep povečuje za 345.300,00 EUR. Prodaja zemljišča 1030/40 k.o. 1771 ZADOBROVA se predvideva v letu 2020.

Pripravili:
Helena Židanek
Višja Svetovalka

Damjana Popović Ljubi
Vodja odseka



Simona Remih
Sekretarka - vodja oddelka



Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

REBALANS PRORAČUNA 2020

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRA TURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-DEL	1700	425.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	224/4	2511	627.750,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	193/7	964	241.000,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	704/1	3471	416.520,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	334/3	2162	432.400,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2181/4	2031	304.650,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/1	8847	1.327.050,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/2	11295	1.694.250,00 EUR

23	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/123-delež	27604	3.588.650,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47	1.184	213.120,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	375.300,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	381.450,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	393.450,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177	779	233.700,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6	6509	1.145.584,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	447/7	1528	382.000,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1737 - TABOR	2739	885	265.500,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	233.400,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2575	1481	222.150,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	1092/4	1470	264.600,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1324	4907	2.011.870,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1333/2	1212	496.920,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1333/6	4950	2.029.500,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.433.600,00 EUR
51	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
52	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1332/2	678	277.980,00 EUR
53	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

54	MOL ORN	MOL	1737 - TABOR	2455/3	600	378.000,00 EUR
55	MOL ORN	MOL	1737 - TABOR	2448	375	236.250,00 EUR
56	MOL ORN	MOL	1771 - ZADOBROVA	1030/40	2.302	345.300,00 EUR

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 15. seji, dne 21. 9. 2020, sprejel

SKLEP

o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020, št. 4780-1345/2019-4 z dne 16. 12. 2019 in št. 4780-1345/2019-9 z dne 15. 6. 2020, se v drugem odstavku 3. člena številka »56.243.459,54« nadomesti s številko »56.857.709,54«.

2. člen

V PRILOGI 2 se »Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI« nadomesti z novim obrazcem z enakim nazivom in je sestavni del tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Št. 4780-1345/2019-15
Ljubljana, dne 21. 9. 2020



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jaukovič

**Obrazec Za: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLIŠČI
REBALANS PRORAČUNA 2020
UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LUBLJANA**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRA TURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-DEL	1700	425.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	224/4	2511	627.750,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	193/7	964	241.000,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	704/1	3471	416.520,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	334/3	2162	432.400,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2181/4	2031	304.650,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/1	8847	1.327.050,00 EUR

22	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/2	11295	1.694.250,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/123-dlež	27604	3.588.650,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47	1.184	213.120,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	375.300,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	381.450,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	393.450,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177	779	233.700,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6	6509	1.145.584,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	447/7	1528	382.000,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1737 - TABOR	2739	885	265.500,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	233.400,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠEJ	2575	1481	222.150,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠEJ	1092/4	1470	264.600,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠEJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1324	4907	2.011.870,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1333/2	1212	496.920,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1333/6	4950	2.029.500,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.433.600,00 EUR
51	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
52	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1332/2	678	277.980,00 EUR
53	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

54	MOL ORN	MOL	1737 - TABOR	2455/3	600	378.000,00 EUR
55	MOL ORN	MOL	1737 - TABOR	2448	375	236.250,00 EUR